

MEGBÍZÓ:

TÉPE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4132 TÉPE, RÁKÓCZI UTCA 1.

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

**ÁLTALÁNOS ISKOLA
FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS ÁTALAKÍTÁSÁNAK
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ**

4132 TÉPE, KOSSUTH UTCA 1. SZ. 117/1. HRSZ.

A L Á Í R Ó L A P

a

Tépe (Kossuth utca 1. sz. 117/1hrsz.)

Általános iskola

felújításának és átalakításának
kiviteli tervdokumentációjához

MEGBÍZÓ:

.....
Tépe Község Önkormányzat
4132 Tépe Rákóczi utca 1.

TERVEZŐ:

.....
Balogh Endre
építésmérnök
É3-09-0293
tervező

.....
Sipos Zsolt
okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök
É 09-0590,

.....
Marsiné Komor Anita
okl. építésmérnök
tervező munkatárs

TARTALOMJEGYZÉK

a

Tépe (Kossuth utca 1. sz. 117/1 hrsz.)

Általános iskola

felújításának és átalakításának

kiviteli tervdokumentációjához

1./ SZÖVEGES RÉSZ

- * Külfetlap
- * Aláírólap
- * Tartalomjegyzék
- * Tervezői nyilatkozat
- * Műszaki leírás:
 - Építészeti műszaki leírás
 - Fizikai és Infokommunikációs akadálymentesítés leírása
 - Munkavédelmi leírás
 - Helyiség kimutatás

2./ TERVMELLÉKLETEK

- | | | |
|-------|------------------------|---------|
| * F-0 | Felmérési helyszínrajz | M 1:500 |
| * F-1 | Felmérési alaprajz | M 1:5 |
| * F-2 | Felmérési metszet | M1:50 |
| * F-3 | Felmérési homlokzatok | M1:50 |
| * F-4 | Felmérési homlokzatok | M1:50 |
| | | |
| * E-0 | Helyszínrajz | M 1:500 |
| * E-1 | Módosított alaprajz | M 1:50 |
| * E-2 | Módosított metszet | M1:50 |
| * E-3 | Módosított homlokzatok | M1:50 |
| * E-4 | Módosított homlokzatok | M1:50 |
| * E-5 | Asztalos konszignáció | |
| * E-6 | Lakatos konszignáció | |
| * E-7 | Rámpa kialakítása | |
| * E-8 | Burkolati terv | M1:50 |
| * E-9 | Részletrajzok | |

TERVEZŐI NYILATKOZAT

(193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19. § (1) szerint.)

a

Tépe (Kossuth utca 1. sz. 117/1 hrsz.)

Általános iskola

felújításának és átalakításának

kiviteli tervdokumentációjához

1) A tervezői nyilatkozat tartalma:

a) A felelős tervező és a szakági tervezők neve, címe, jogosultságának száma:

A felelős tervező:

Balogh Endre építészmérnök, tervező

Építész Kamara: É3-09-0239;

4029 Debrecen, Bercsényi utca 43.

b) Az általuk tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:

Általános iskola épületének felújítása és átalakítása

Építtető neve, megnevezése: TÉPE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA,

4132 Tépe Rákóczi utca 1.

c) A tervezett építési tevékenység:

Tépei Általános Iskola épületének hőszigetelése (homlokzat és födém), külső nyílászáró cseréje, napelemes rendszer telepítése, az épület akadálymentesítése

ca) A helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma: 4132 Tépe Kossuth utca 1. Hrsz.: 117/1

cb) Megnevezése, rövid leírását (tartalmát) jellemzői: Tépei Általános Iskola épületének hőszigetelése (homlokzat és födém), külső nyílászáró cseréje, napelemes rendszer telepítése, az épület akadálymentesítése

2) A tervező nyilatkozik az alábbiakról:

a) A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,

b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű

e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés

c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel

f) a szükséges közműszolgáltatókkal egyeztetünk, az ingatlan közművekkel ellátott, illetve ellátható

g) a betervezett építési célú termékeknek CE tanúsítvánnyal rendelkeznek

h) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz

Egyben kijelentem, hogy a tervezés a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, és a 192/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendeletben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tervezett felújítási munkálatok 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján Építési engedély nélkül végezhető tevékenységek.

Debrecen, 2018. január hó

.....
Balogh Endre
építészmérnök
É3-09-0293

É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

Tépe (Kossuth utca 1. sz. 117/1 hrsz.)

Általános iskola

felújításának és átalakításának

kiviteli tervdokumentációjához

Előzmények:

Tépe Község Önkormányzata a község épületeinek energetikai korszerűsítését tervezte el. E program keretében szeretnék az épületek homlokzatainak, tetőszerkezetének, földemének hőszigetelését és nyílászáróinak cseréjét megoldani úgy, hogy az a jelenlegi követelményeknek, épületfizikai elvárásoknak megfeleljen.

Az épület tervezése során a korabeli előírásokat követték, így jelen korunk által már elvárt akadálymentes használat követelményei csak részben teljesültek.

Az épületben jelentkező szintkülönbségek áthidalását a folyosó padozatában kialakított lejtővel oldották meg. A könyvtárszoba padlója azonban jelenleg is magasabban van a közlekedő padlójához képest. Az épületben akadálymentes mosdó jelenleg nem található.

E tervezési feladat keretében megterveztük azokat az adottságokat, melyek lehetővé teszik az épület mozgáskorlátozottak számára történő egyszerű és kényelmes megközelíthetőséget. Tervezzük egy udvari akadálymentes parkoló kialakítását.

Emellett az épület szerkezeti kialakítása is elavulttá vált, nem felel meg a jelenlegi elvárásoknak (épületfizikai előírások, energiatakarékosság, épületbiztonság), követelményeknek sem.

A külső kisméretű téglafalak és a padlástér (tetőszerkezet) utólagos hőszigetelését és a nyílászárók cseréjét tervezzük, a jelenlegi homlokzati kép megtartása mellett.

A tervezett átalakítás nem érinti az épület teherhordó falazatait, nem változik a funkcionális egységek száma, antenna, antennatartó szerkezet, és az épület nem áll műemléki védelem alatt.

A tervezett átalakítás részletes ismertetése:

Az épületen belüli átalakítás és felújítás során tervezzük:

- akadálymentes mosdó kialakítása a meglévő tanári mosdók összenyitásával.

Az épület akadálymentes használhatóságának biztosítására a külső környezet rendezésével tervezzük megvalósítani:

- telken belül egy akadálymentes parkoló kialakítása,
- az előlépcső átépítésével megfelelő rámpa kialakítása az udvari bejáratnál.

A kialakításra került helyiségeket a „Helyiség kimutatás” tartalmazza.

Általános adatok:

A telek helyrajzi száma:	117/1 belterület
- területe:	2122 m ²
- beépített alapterület:	653,22 m ²

- beépítettség:	30,78 %
- megengedett beépítettség:	35,00%
Építménymagasság:	3,86 m ≤ 4,50-6,0m
Földszinti padlóvonal:	+ 0,38 m
	+ 0,20 m
Épület körüli járda:	± 0,00 m
	+0,10 m
Épület gerincmagassága:	+ 7,41 m
Épület párkánymagassága:	+ 3,45 m
Építési övezet jele:	Vt-1

Közművek:

Víz, villany, gáz ellátási vezetékek az utcában illetve az ingatlanon kiépítettek.

Szintmagasságok:

A telek vízszintes irányú kiterjedése sík.

A telekfelszín magassági vonalvezetése a tervezett építést érdemben nem befolyásolja.

MEGLÉVŐ ÉPÜLETSZERKEZETEK:

- alapozás: vb. sávalap
- felmenő falazat: km tégl
- válaszfalak: 12-es km téglafalak
- födém: monolit vasbeton födém, téglatálcás vasbeton födém
- tetőszerkezete: magastető, hagyományos fafedélszékekkel cserépfedéssel
- nyílászárók: hagyományos fa nyílászárók
- padlóburkolatok: folyosókon greslap, vizesblokkokban mozaiklap burkolat, a tantermekben ragasztott parketta
- homlokzati felületek: kőporozott és kapart falfelület homlokzati festéssel,
- lábazat: km téglalábazat lábazat festéssel,
- fűtés: gázkazánnal megoldott,
- melegvíz előállítás: elektromos bojlerrel

AZ ÉPÜLETSZERKEZETI MUNKÁK LEÍRÁSA

Alapozás:

Nem készül.

Helyszíni beton és vasbeton munkák:

Lábazat: Nem készül.

Koszorú: Nem készül.

Födém: Nem készül.

Aljzatbetonozás: A könyvtárhelyiség padlóburkolata visszabontásra kerül és új padlórétegre kerül kialakításra a padlófűtés elhelyezésére alkalmas rétegrenddel. Ennek megfelelően a padlószigetelésre 6,0cm vastagságú cementes trich készül a készülő padlóburkolat aljzataként.

Lépcsők, rámpa: az épület udvar felőli bejárati lépcsője átépítésre kerül. Új lépcső és egy megfelelő lejtésű monolit beton rámpa készül. A rámpa alapozását a lábazati falba be kell kötni. A rámpa anyaga monolit beton alépitménnyel, 15x15 cm méretű

feszített hálós vasalattal erősített monolit lemez szerkezet, C 10-16/ KK minőségű betonból. Az alapozási síkot a fagyhatár alá le kell vinni.

Szigetelések:

Homlokzati felületek felújítása:

Az épület **homlokzati falfelületei** vakoltak. A hőszigetelésük nem megoldott, a külső teherhordó falak szerkezeti kialakítása hőtechnikai szempontból nem megfelelő. Ezért a homlokzatok utólagos hőszigetelését meg kell oldani. A külső falak, a kazánház felé illetve a padlástér felé néző belső lehűlő falak esetében a hőszigeteléshez **15 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyagot** (pl. Austrotherm AT-H80) kell alkalmazni. Figyelembe kell venni, hogy homlokzati hőszigetelő rendszer csak száraz falfelületen alkalmazható, ha a fal felnedvesedése tapasztalható, a homlokzati hőszigetelő rendszer elkészítése előtt a felnedvesedést utólagos szigeteléssel meg kell szüntetni.

A kivitelezési munka megkezdése előtt a felületet át kell vizsgálni, a növényi szerves részeket el kell távolítani, a felületet elő kell készíteni, az esetenkénti kőporozást le kell kaparni, a felületi egyenetlenségeket meg kell szüntetni.

A hőszigetelést alulról fölfelé haladva kell elkészíteni. Az alsó sor hőszigetelő tábla elhelyezése előtt el kell helyezni az alumínium lábazati indító profilt vagy a tartóléceztést.

A hőszigetelő táblákat beütő szeges dübelezéssel és ragasztással (mindkettőt alkalmazni kell!) kell a falazathoz rögzíteni. A táblák felületének minimum 40%-a ragasztott kell legyen, a peremek mentén a ragasztás folytonosságát biztosítani kell. A szigetelés elhelyezése során figyelni kell a homlokzaton megjelenő szellőzőkre, ezek kivezetéseit meg kell nyújtani az újonnan kialakuló homlokzati falsíkgig. Az épületek sarkain a lemezeket kötésben kell elhelyezni. A ragasztás elkészítése után a táblákat dübelesen is rögzíteni kell. A rögzítéshez mindenképpen minősített dübelt kell alkalmazni. A dübelek számának meghatározásánál a 100 m-es épületmagasságra vonatkozó 6db/m^2 -t kell alkalmazni. Az így nyert felületekre felhordják az ágyazó habarcsot, amibe üvegszövet hálót simítanak. Az üvegszövethálót az épület élein átfordítva 20cm-es átfedéseket kialakítani. Majd a még mindig nedves felület újra ágyazó habarccsal látják el. Ezt követően az élekre és a sarkokra vakolóprofilokat kell elhelyezni. Ha a ragasztó és az ágyazó habarcs megszilárdult lehet elkészíteni és lesimítani a vakolatot. A homlokzatra kerülő színező vakolatot a felhordás előtt a szín vonatkozásában a megrendelővel egyeztetni kell.

A kivitelezés során a homlokzatot körbe kell állványozni, gondoskodni kell a por és a lehulló anyagok elleni védelemről is, valamint az állványok munkaidőn kívüli őrzéséről. Az állványozás során, az állványzatot úgy kell kialakítani, hogy az épületek a munkavégzés ideje alatt is tudjanak üzemelni, az épületekbe történő ki- és bejutást lehetővé kell tenni.

A **lábazatok** kialakításánál ügyelni kell a hőszigetelés lábazat irányába történő tovább vezetéséről a (hőhíd kialakulása miatt). A lábazat hőszigetelését a homlokzat hőszigetelését követően célszerű elkészíteni, ehhez **XPS hőszigetelést** (pl. Austrotherm XPS) kell alkalmazni, **15 cm-es vastagságban**, melyet legalább 20cm mélyen le kell vezetni a lábazati fal mentén. A lábazatra műgyanta bázisú vakolat kerül.

Padlásfödémek utólagos hőszigetelése:

Az épületben monolit vb. födém és téglatálcás salakfeltöltéses födém található, melynek az utólagos hőszigetelését a padlásterek esetében mindenképpen meg kell oldani.

A padlástér esetében a járható felületű födém kialakítása a cél, itt **kőzetgyapot** (pl. Rockwool Steprock HD) hőszigetelő lemez alkalmazását tervezzük **20cm**, a monolit vb.lemez födémeken **22,00cm vastagságban**.

A könyvtár helyiség padlójában 5,20cm vastag hőszigetelő padlóútás rendszerlemez (pl. Nikecell) hőszigetelést kell elhelyezni, 1 rtg. technológiai szigeteléssel.

Falazatok, válaszfalak:

A főfalak és válaszfalak nem készülnek.

Előregyártott épületszerkezeti elemek:

Nem készülnek.

Tetőszerkezet: A meglévő tetőszerkezet jelenlegi kialakítása változatlanul megmarad.

Tetőfedés:

Új cserépfedés nem készül.

SZAKIPARI MŰKÁK LEÍRÁSA

Nyílászárók cseréje:

Az avult nyílászárókat, a fogadó szerkezetek (kávák) épségét megőrizve kell kibontani, az épületből elszállítani. Betartva a környezetvédelmi illetve a veszélyes hulladék kezelés szabályait és megfelelő napi ütemezésben kell a lerakóhelyre szállítani. A kivitelezőnek a bontási munkálatokat úgy kell ütemeznie, hogy az elavult szerkezetek kibontásának és az új műanyag nyílászárók beépítésének azonos napon kell történnie. A bontási munkák során a kivitelezőnek gondoskodnia kell a folyamatos takarításról.

A műanyag nyílászárók beépítését, a fogadó szerkezetek sajátosságainak megfelelően, illetve a nyílászárók beépítésének szabályai szerint kell végezni. A külső és a belső oldali takarások kávéhoz való viszonya legyen hézagmentes és jól illeszkedő.

A tervezett nyílászáró magas minőségi igényt kielégítve masszív acél erősítést tartalmaznak, a 7 légkamrás technológia és a 90 mm-es beépítési mélység gondoskodik a zajok és hangok tompításáról. **$U_{max.} = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Az alkalmazott vasalat ROTO NT egykezes rejtett vasalat, rés- és mikroszellőztető illetve hibás működés gátló, kiemelés gátló funkcióval. A déli és a nyugati fekvésű ablak felületeket belső árnyékolóval kell ellátni.

A tervezett üvegezés: 4-16-4-16-4 méretosztással kialakított Low-E üveg, argongázzal töltött 6, vagy 7 db légkamrával. ($U_{üveg} = \text{kb. } 0,6-0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$)

A fokozott légzárású nyílászárókba légbevezető elemeket kell beépíteni.

A külső nyílászárók színe egységesen fehér.

A helyiségekre típus egyszárnyú belső faajtók kerülnek beépítésre. Fehér színű mázolt felületkezeléssel, küszöb nélküli kialakítással.

Asztalos szerkezetek, beépített bútorok:

Nem készülnek.

Lakatos szerkezetek:

A rámpánál elhelyezésre kerülő korlátok egyedi acélszerkezetűek, pontos kialakításukat a kiviteli tervhez készülő lakatos konszignáció tartalmazza. Színe igazodik az épületben megjelenő színekhez, egységesen sötét barna.

Burkolatok:

Kerámia: az akadálymentes mosdóban,

Kültéri burkolat: a rámpán és az udvari bejáratnál térburkolat készül, a rámpa esetében az akadálymentesítésre vonatkozó elvárások betartásával (vezetőszáv, kerékvető, stb.).

Falburkolat:

Az akadálymentes wc helyiségben a falakon 2,10m-ig csempeburkolat készül.

A helyiség átalakításával járó falfelületek esetében a csempe burkolatokat el kell távolítani. A felületi egyenetlenségeket meg kell szüntetni, majd a szerelvények mögötti falszakaszokat a teljes csempe felület magasságában, a padozat teljes felületén, illetve a lábazati falszakaszokat (padlószinttől mért 30cm magasságig) MAPEI kent vízszigeteléssel kell ellátni. Szigetelés csak teljesen sík, egyenletes felületre készíthető, a szigetelésnek összefüggőnek kell lennie. Ezt követően készíttendő az új csempeburkolat, melynek típusát a megrendelővel előzetesen egyeztetni kell. A csempelapokat zártfűgával, legfeljebb 2-3 mm vastagságú fuga mérettel hálósan rakva kell elkészíteni. A padlófelület kialakításánál a padlóösszefolyó felé történő 1%-os lejtést biztosítani kell.

A vakolt és festett falfelületek készítése előtt a felületekről a korábbi festési maradványokat, a málló vakolati darabokat el kell távolítani és a felületi egyenetlenségeket (adott esetben vakolatjavítással) meg kell szüntetni. A felületet, a repedéseket glettelni, majd csiszolni kell. A kész, teljesen sima és felületi hibáktól mentes falfelületeket diszperziós felületfestéssel kell ellátni.

Felületképzések:

Belül simított LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat kerül felhordásra oldalfalvakolatként, melyre fehér színű műanyag bázisú vizes-diszperziós festéket hordanak fel két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Tilatex Akva diszperziós belső falfestékből.

Homlokzatképzés:

Vakolt felületek: előkevert gyári szárazhabarcsból, előkészített felületre, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel LB-Knauf nemesvakolatból, 1,5 mm kapart felülettel krémsárgaszínben, a lábazaton LB-Knauf lábazatvakolat készül fővenybarna színben.

Bádogozás:

A függőeresz és a lefolyócsatorna egységesen festett lemez rendszerű, barna színű.

A szegélyek és az ablakpárkányok ugyancsak festett lemez szerkezetből készülnek.

A telek közúti csatlakozásának kialakítása:

A telek megközelítése a szilárdburkolattal ellátott Kossuth utcáról biztosított.

FIZIKAI ÉS INFOKOMMUNIKÁCIÓS

AKADÁLYMENTESÍTÉS LEÍRÁSA

a

Tépe (Kossuth utca 1. sz. 117/1 hrsz.)

Általános iskola

felújításának és átalakításának

kiviteli tervdokumentációjához

Rámpa:

Mivel az épülethez biztosított akadálymentes parkoló az udvaron kerül kialakításra, ezért a kerekesszékekkel és a babakocsival érkezők számára az udvari bejáráshoz egy **rámpa** kerül kialakításra. A rámpa max. 5 %-os lejtéssel lesz kialakítva. A rámpa induló és érkező szintjén a negyedfordulatos megközelíthetőségre szükséges 1,50m x 1,50 m szabad szélességű vízszintes pihenő biztosítható.

A rámpa felülete: a csúszásmentes járófelület kialakítását CORONA BRILLANT Semmelrock típusú natúrszemcsés felületű 3,8 cm vastaglapokkal tervezzük homok színben. A lejtőkarak kezdetén és végén a burkolat színe megváltozik két sor korall színűre. Illetve a rámpa közepén az induló szinttől a bejáratig egy vezetősávot kell kialakítani ugyancsak korall színű lapokból. A kerekesszék legördülésének megakadályozására a rámpa mindkét oldalán 10 cm magas kiemelt szegélyt (**kerékvető**) kell építeni, melynek anyaga a burkolathoz illeszkedő Semmelrock gyártmányú szegélykő, ugyancsak a burkolókőhöz igazodó színválasztással.

Kivitelezés során a rámpa megvilágítását meg kell tervezni.

Járdák, külső térburkolatok és a parkoló kialakítása:

A járdákat süllyesztett járdaszegéllyel kell kialakítani.

Az ingatlan területén a mozgáskorlátozottak számára egy parkoló helyet kell kialakítani, mivel a területen kialakításra kerülő parkoló helyek száma nem éri el az 50 férőhelyet.

A parkoló a rámpától mért távolsága nem éri el az 50,0m-t. A parkoló hely szabad mérete (2,10+1,50m) x 5,50m. A parkolóhely burkolata azonos a rámpa burkolatával. A parkolóhelyet az útburkolatra **felfestett szimbólummal** és a Kossuth utcai bejáráshoz kihelyezett **táblával** jól látható módon, mindenki számára egyértelmű jelzéssel ellátva kell megjelölni. A parkolóhely pontos helyét a vonatkozó Helyszínrajz tartalmazza.

Korlátok, kapaszkodók:

A rámpa és az előlépcső oldalán kétsoros, a járófelülettől mért 0,70 és 0,95 m magasságban kapaszkodót kell elhelyezni úgy, hogy a kapaszkodó folytonos vonalvezetésű legyen a pihenőknél is. A lejtő elején és az érkező szinten a korlátúlnyúlás 30-30 cm. A kapaszkodónál 5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű markolat kialakítását tervezzük. A markolat anyaga zöld színű porszórt felületű acélcső. A markolat faltól, illetve tartóoszloptól való elállása 5,0 cm.

Belső fal- és padlóburkolatok:

A közlekedő terek burkolat anyaga 30x30 cm lapméretű greslap burkolat homok színben, melybe 30cm széles vezetősíkot kell kialakítani. A vezetősáv anyaga kontrasztos színű, kitapinthatóan eltérő felületű legyen.

A fal színének kontrasztosnak kell lennie a lábazattal. A falak éleit kerekített élvédővel kell ellátni, melyek színe illeszkedjen a helyiségben található ajtótokok színével.

Nyílászárók:

A beépítésre kerülő ajtók küszöb nélküli kialakításúak, szabad nyílásméretük minimum 90cm legyen. A bejárati ajtó pedig süllyesztett küszöbvel, asszimmetrikus ajtószárnyakkal kerül kialakításra. A kilincs magassága valamennyi ajtó esetében a padlóvonaltól mért 1,00m. A kilincs formája „C” alakú, műanyag, színe barna (az ajtólappal kontrasztos).

Az ajtók tokszerkezete és ajtólapja a fallal és a kilinccsel kontrasztos színű legyen (fehér színű ajtólap barna kilinccsel és tokkal).

Az üvegezett ajtókon a fix és a nyílászárnyakat egyértelmű jelöléssel 1,50m magasságban jelölni kell. A jelölések fóliázással kerülnek az üvegfelületekre.

Vizes helyiség kialakítása:

Az akadálymentes WC helyiség kialakítása során a rendelkezésre álló szabad helyet igyekeztünk a legmegfelelőbb módon kihasználni. A helyiségbe kerülő WC csésze magasított. A mosdókagyló dönthető kivitelű, konkáv perem kialakítású, elhelyezésnél figyelembe kell venni a térszabad kialakítást (magassága 0,90m). A helyiségben elhelyezésre kerül három fix és egy felhajtható kapaszkodó, melyek színe kontrasztos legyen a falszínével, magasságuk a padlótól mért 0,75m magasságban van. A falon 1,50m-es magasságban vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés fut körbe. A vészjelzésre két vészjelző kerül elhelyezésre a WC mellett 0,30m, illetve 0,90m magasságban. A falon 2,10m magasságig csempeburkolat kerül kialakításra. A helyiség ajtaja kifelé nyílik, belső oldalára 0,75m magasságban behúzókart kell elhelyezni.

Információs rendszer, kezelőeszközök kialakítása:

Az épületben való eligazodást segítő tábla a bejárattal szembeni falra kerül elhelyezésre. Az alkalmazott betűtípus GILL Sans MT, mérete az észlelési távolsághoz igazodjon. A táblák színezete zöld háttéren fehér betűk és szimbólumok. A táblák alsó vonalának magassága a padlóvonaltól mért 0,90m.

Az ajtókra, illetve a falakra kerülő táblák kialakítását szintén a vonatkozó rajzok tartalmazzák. Ezek színe igazodik az előterekben elhelyezett információs táblákhoz, valamennyi tábla azonos szín-összeállítású és formájú legyen. A padlótól mért 1,50 m-es magasságban kell őket elhelyezni.

A táblákat ki kell egészíteni a Braille-írást tartalmazó gravírozásokkal, vagy dombornyomott fóliákkal. A táblák felülete káprázatmentes legyen.

A villanykapcsolókat 1,10m magasságban, a konnektorok 40cm magasságban kell elhelyezni a padlószinttől számítva.

Speciális fény- és hangjelző berendezések:

Az épületben világító veszélyt jelző táblák kerülnek elhelyezésre melyek veszély esetén a kijárat irányát jelölik. A táblákat a menekülési útvonal irányára merőlegesen kell elhelyezni.

MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

a

Tépe (Kossuth utca 1.sz. 117/1 hrsz.)

Általános iskola felújításának és átalakításának kiviteli tervdokumentációjához

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevő dolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

Az építési munkák során be kell tartani az 1993. évi CXIII. Törvény vonatkozó bekezdéseiben foglaltakat (18.§. (1), (3), (4) bekezdések).

A berendezések létesítésénél betartandó főbb szabályzatok, előírások és szabványok szerint kell eljárni:

- 253/1997. (XI.20.) Korm. rendelet OTÉK

- Országos Tűzvédelmi Szabályzat

- MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 274 (Az építési – szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.)

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása. A munkaeszközök folyamatos felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről a kivitelezőnek mindenkor gondoskodnia kell.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat ismertetni kell a dolgozókkal és a és az útvonalak szabadon hagyásáról – a kivitelezés minden szakaszában – gondoskodni kell.

A munkaterület biztosításáról folyamatosan gondoskodni kell, a területen csak olyan személy tartózkodhat, aki a munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásban részesült.

A fentiekkel kapcsolatosan a 3/2002.(II.08.) SzCsM-EÜM együttes rendelet, illetve a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletek betartása szükséges.

HELYISÉGGKIMUTATÁS

a

Tépe (Kossuth utca 1. sz.117/1hsz.)

Általános iskola

felújításának és átalakításának
kiviteli tervdokumentációjához

Helyiség neve	Helyiség burkolata	Helyiség hasznos alapterülete (nettó m ²)
Tanterem	ragasztott parketta	53,55
Tanterem	ragasztott parketta	29,59
Tanterem	ragasztott parketta	35,22
Tanterem	ragasztott parketta	38,60
Tanterem	ragasztott parketta	38,57
Tanterem	ragasztott parketta	37,63
Tanterem	ragasztott parketta	37,62
Tanterem	ragasztott parketta	42,16
Könyvtár	ragasztott parketta	20,38
Nevelői szoba	ragasztott parketta	35,73
Igazgatói iroda	ragasztott parketta	17,91
Szertár	ragasztott parketta	12,01
Szélfogó	greslap	1,93
Folyosó	greslap	47,29
Folyosó	greslap	62,08
Folyosó	greslap	14,39
Takarítószer tároló	mozaiklap	1,16
Fiú kézmosó	mozaiklap	4,11
Fiú WC	mozaiklap	6,69
Lány kézmosó	mozaiklap	4,23
Lány WC	mozaiklap	8,31
Akadálymentes WC	kerámia	7,22
Épület összes hasznos alapterülete:		556,37 m²
Rámpa	beton térkő	3,00 m ²
Lépcső	beton térkő	3,10 m ²

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevő dolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

Ez a terv engedélyezési terv. Tartalmazza az épület főbb méreteit, anyagait, szerkezetét, de kivitelezésre önmagában, kiviteli terv nélkül nem alkalmas!

MEGJEGYZÉS

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke és az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!

Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldásokat kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél – a tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel.

A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újra felhasználásához, módosításához, vagy annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez tervező hozzájárulása szükséges.

Debrecen, 2018. január hó

.....
Balogh Endre
építészmérnök
É3-09-0293