

MEGBÍZÓ:

TÉPE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4132 TÉPE, RÁKÓCZI UTCA 1.

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

**ORVOSI RENDELŐ ÉS SZOLGÁLATI LAKÁS
FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS ÁTALAKÍTÁSÁNAK
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ**

4132 TÉPE, DÓZSA GYÖRGY UTCA 5. SZ. 231/5. HRSZ.

A L Á Í R Ó L A P

a

Tépe (Dózsa György utca 5. sz. 231/5hrs.)

Orvosi rendelő és szolgálati lakás

felújításának és átalakításának
kiviteli tervdokumentációjához

MEGBÍZÓ:

.....
Tépe Község Önkormányzat
4132 Tépe Rákóczi utca 1.

TERVEZŐ:

.....
Balogh Endre
építésszámológ
É3-09-0293
tervező

.....
Sipos Zsolt
okl. építésszámológ
rehabilitációs számológ
É 09-0590,

.....
Marsiné Komor Anita
okl. építésszámológ
tervező munkatárs

TARTALOMJEGYZÉK

a

Tépe (Dózsa György utca 5. sz. 231/5hrs.)

Orvosi rendelő és szolgálati lakás

felújításának és átalakításának

kiviteli tervdokumentációjához

1./ SZÖVEGES RÉSZ

- * Külzetlap
- * Aláírólap
- * Tartalomjegyzék
- * Tervezői nyilatkozat
- * Műszaki leírás:
 - Építészeti műszaki leírás
 - Fizikai és Infokommunikációs akadálymentesítés leírása
 - Munkavédelmi leírás

2./ TERVMELLÉKLETEK

- | | | |
|----------|--------------------------------|---------|
| * K-0 | Helyszínrajz | M 1:500 |
| * K-1 | Módosított földszinti alaprajz | M 1:50 |
| * K-2 | Módosított emeleti alaprajz | M1:50 |
| * K-3 | Módosított A-A metszet | M1:50 |
| * K-4 | Módosított B-B metszet | M1:50 |
| * K-5 | Módosított homlokzatok | M1:50 |
| * K-6 | Módosított homlokzatok | M1:50 |
| * K-7 | Módosított homlokzatok | M1:50 |
| * K-8 | Módosított homlokzatok | M1:50 |
| * K-9 | Módosított homlokzatok | M1:50 |
| * K-10.1 | Műanyag konszignáció | M1:50 |
| * K-10.2 | Asztalos konszignáció | M1:50 |
| * K-10.3 | Tűzgátló konszignáció | M1:50 |
| * K-10.4 | Lakatos konszignáció | M1:50 |
| * K-11 | Rámpaterv | M1:50 |
| * K-12 | Részletrajzok | |

É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

Tépe (Dózsa György utca 5.sz. 231/5hrs.)

Orvosi rendelő és szolgálati lakás

felújításának és átalakításának

kiviteli tervdokumentációjához

Előzmények:

Tépe Község Önkormányzata a község épületeinek energetikai korszerűsítését tervezte el. E program keretében szeretnék az épületek homlokzatainak, tetőszerkezetének, földménének hőszigetelését és nyílászáróinak cseréjét megoldani úgy, hogy az a jelenlegi követelményeknek, épületfizikai elvárásoknak megfeleljen.

Az épület tervezése során a korabeli előírásokat követték, így jelen korunk által már elvárt akadálymentes használat követelményei csak részben teljesültek.

Az épület felmérése során talákoztunk néhány olyan helyiséggel, amelyek a időközben funkciójukat veszítették, feladatukat nem tudják már betölteni, más helyiségek viszont szűkössé váltak.

A térszervezési problémák megoldása, az átlátható és működtethető funkciók kialakítása és összekapcsolása vált szükségessé.

Emellett az épület szerkezeti kialakítása is elavulttá vált, nem felel meg a jelenlegi elvárásoknak (épületfizikai előírások, energiatakarékosság, épületbiztonság), követelményeknek sem.

A külső B 30-as falak és a padlástér (tetőszerkezet) utólagos hőszigetelését és a nyílászárók cseréjét tervezzük, a jelenlegi homlokzati kép megtartása mellett.

E tervezési feladat keretében megterveztük azokat az adottságokat, melyek lehetővé teszik az épület mozgáskorlátozottak számára történő egyszerű és kényelmes megközelíthetőséget és a szolgáltatások teljes körű használhatóságát.

Tervezzük az udvari parkolók kialakítását.

Tervezzük a kerékpárral és a babakocsival érkezők részére kerékpártároló és babakocsitároló kialakítását a helyszínrajzon jelöltek szerint.

Az épület belső alaprajzi átalakítását tervezzük a tervlapokon jelölt megoldások szerint, annak érdekében, hogy biztosítsuk a szükséges (jelenleg hiányzó, vagy nem megfelelő méretű) helyiségeket, melyek a jelenleg hatályos előírások szerint szükségesek (pl.: akadálymentesített WC, vetkőzőfülke, stb.).

A tervezett átalakítás nem érinti az épület teherhordó falazatait, nem változik a funkcionális egységek száma, nem épül új füstelvezető, antenna, antennatartó szerkezet, és az épület nem áll műemléki védelem alatt.

Igyekeztünk figyelembe venni és megoldani a nemek egyenjogúságát is elősegítő megoldásokat a szolgáltatást igénybevevők részére, valamint olyan energiatakarékos lehetőségeket alkalmazni, melyek az üzemeltető számára is megtakarítást jelentenek.

A tervezett átalakítás részletes ismertetése:

Az épület két egymástól elválasztható funkcionális egységre bontható: egészségügyi ellátás helyiségeire és a szolgálati lakás helyiségeire. Az egészségügyi ellátás keretében házi orvosi, házi gyermekorvosi, iskolaorvosi ellátás és védőnői szolgálat üzemel. A vegyes praxist ugyanaz az orvos látja el, egymástól elkülönített időpontokban. A praxis üzemeltetésének részletezése az üzemelés technológiai leírás tartalmazza.

A helyiségek kialakítása a meghatározott működési rendnek megfelelően került kialakításra, igazodva a hatósági és az ellátást végző orvos elvárásaihoz, illetve a település jelenlegi és a jövőben várható lakossági igényeihez.

Az épületen belüli átalakítás és felújítás során az alábbi átalakításokat tervezzük:

- vizesblokk átalakítása, akadálymentes mosdó és külön férfimosdó kialakítása,
- hulladéktároló kialakítása a veszélyes hulladék számára,
- személyzeti mosdó és öltöző kialakítása,
- akadálymentesített öltöző kialakítása a rendelőhöz,
- nagyobb méretű helyiség kialakítása a védőnői szolgálat számára,
- adminisztrációs helyiség kialakítása,
- multifunkcionális helyiség kialakítása egészségfejlesztő programok számára,
- felújításra kerül a multifunkcionális helyiséghez kapcsolódó teakonyha és mosdóhelyiség is.

Az épület akadálymentes használhatóságának biztosítására a külső környezet keretében a következő felújításokat tervezzük megvalósítani:

- telken belüli parkolóhelyek kialakítása,
- egy akadálymentes parkoló kialakítása,
- az előlépcső átépítésével megfelelő rámpa kialakítása,
- fedett babakocsi-tároló elhelyezése,
- a külső térbukolatok kialakítása igazodik a településen már megjelenő egységes térburkolatokhoz,
- a telek parkosítása követi a település intézményei és közterei esetében már kialakult arculatképet, az egységesen megjelenő növényzetet, de zöldfal kialakítását nem tervezzük, mivel az utólagos hőszigetelés terhelhetősége nem teszi lehetővé a többletterhelést, külön tartószerkezetet igényel. Ezért az udvar lombhullató fajokkal történő parkosításával biztosítjuk a zöld környezetet, és az épület árnyékolását.

A kialakításra került helyiségeket a „Helyiség kimutatás” tartalmazza.

Általános adatok:

A telek helyrajzi száma:	231/5 belterület
- területe:	974,00 m ²
- beépített alapterület:	271,39 m ²
- beépítettség:	27,86 %
Építménymagasság:	3,80 m
Földszinti padlóvonal:	+ 0,45 m
Épület körüli járda:	± 0,00 m
Épület gerincmagassága:	+ 8,40 m
	+ 5,40 m
	+ 5,30 m
Épület párkánymagassága:	+ 3,90 m
	+ 3,00 m
	+ 2,50 m

Építési övezet jele:

Lf-1

Közművek:

Víz, villany, gáz ellátási vezetékek az utcában illetve az ingatlanon kiépítettek.

Szintmagasságok:

A telek vízszintes irányú kiterjedése sík.

A telekfelszín magassági vonalvezetése a tervezett építést érdemben nem befolyásolja.

MEGLÉVŐ ÉPÜLETSZERKEZETEK:

- alapozás: vb. sávalap
- felmenő falazat: B 30-as blokktéglá
- válaszfalak: 10-es válaszfal téglá és 6-os km téglafalak
- födém: előregyártott vasbeton födém
- tetőszerkezete: magastető, hagyományos fafedélszékkal cserépfedéssel
- nyílászárók: hagyományos fa nyílászárók
- padlóburkolatok: közlekedőkben, várókban, vizesblokkokban mozaiklap burkolat, a rendelőkben, laborban és egyéb helyiségekben PVC, társalgóban parketta,
- homlokzati felületek: kőporos dörzsölt vakolat
- lábazat: cement lábazat
- fűtés: gázkazánnal megoldott,
- melegvíz előállítás: elektromos bojlerrel

AZ ÉPÜLETSZERKEZETI MUNKÁK LEÍRÁSA

Alapozás:

A kerékpártároló rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel történik. A szegélyköveket betonágyba kell elhelyezni, melynek anyagminősége ugyancsak C12-16/FN monolit beton.

Helyszíni beton és vasbeton munkák:

Lábazat: Nem készül.

Koszorú: Nem készül.

Födém: Nem készül.

Aljzatbetonozás: Nem készül.

Lépcsők, rámpa: az épület főbejárati lépcsője átépítésre kerül. Új lépcső és egy megfelelő lejtésű monolit beton rámpa készül. A rámpa és a lépcső alapozása egy időben történik. A rámpa és a terasz alapozását a lábazati falba be kell kötni. A rámpa anyaga monolit beton alépitménnyel, 15x15 cm méretű feszített hálós vasalattal erősített monolit lemez szerkezet, C 10-16/ KK minőségű betonból. Az alapozási síkot a fagyhatár alá le kell vinni.

Szigetelések:

Homlokzati felületek felújítása:

A külső falak, a kazánház felé illetve a padlástér felé néző belső lehűlő falak esetében a hőszigeteléshez **15 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyagot** (pl. Austrotherm AT-H80) kell alkalmazni. A földszinti nyílászárók felett – a homlokzati rajzokon jelölt helyeken – **15 cm vastagságú kőzetgyapot hőszigetelő sávot** kell

kialakítani, ügyelve azok megfelelő túlnyúlásának kialakítására. A kőzetgyapot hőszigetelés az új nyílászárókra 2,0cm-t körben rátakar.

A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT A KIVÁLASZTOTT DRYVIT RENDSZER TÚZÁLLÓSÁGI TULAJDONSÁGAIT A TÚZOLTÓSÁGGAL EGYEZTETNI SZÜKSÉGES, ILLETVE A KIVITELEZÉS ALATT BE KELL TARTANI A 28/2011. (IX. 6.) BM RENDELET OTSZ (332.§. és a 333 §.) ELŐÍRÁSAIT!

A dryvit rendszer összetevői a beépítés sorrendjében:

- A) dryvit ragasztó (Primus, vagy Poralakú)
- B) dryvit üvegháló
- C) 10-, 15- és 18 cm extrudált polisztirol hőszigetelő tábla
- D) dryvit üvegháló
- E) dryvit Vékonyvakolat Alapozó
- F) dryvit Vékonyvakolatok (dörzs-, és kapart hatású, száraz, hengerelt)
- G) dryvit Homlokzatfestékek (diszperziós, szilikon)

Figyelembe kell venni, hogy homlokzati hőszigetelő rendszer csak száraz falfelületen alkalmazható, ha a fal felnedvesedése tapasztalható, a homlokzati hőszigetelő rendszer elkészítése előtt a felnedvesedést utólagos szigeteléssel meg kell szüntetni.

A kivitelezési munka megkezdése előtt a felületet át kell vizsgálni, a növényi szerves részeket el kell távolítani, a felületet elő kell készíteni, az esetenkénti kőporozást le kell kaparni, a felületi egyenetlenségeket meg kell szüntetni.

A hőszigetelést alulról fölfelé haladva kell elkészíteni. Az alsó sor hőszigetelő tábla elhelyezése előtt el kell helyezni az alumínium lábazati indító profilt vagy a tartóléceztést.

A hőszigetelő táblákat beütő szeges dübelezéssel és ragasztással (mindkettőt alkalmazni kell!) kell a falazathoz rögzíteni. A táblák felületének minimum 40%-a ragasztott kell legyen, pontonként és a peremek mentén a ragasztás folytonosságát biztosítva kell kialakítani. A szigetelés elhelyezése során figyelni kell a homlokzaton megjelenő szellőzőkre, kapcsolókra, szerelvényekre, ezek kivezetéseit meg kell nyújtani az újonnan kialakuló homlokzati falsíkgig. Az épületek sarkain a lemezeket kötésben kell elhelyezni. A ragasztás elkészítése után a táblákat dübelesen is rögzíteni kell. A rögzítéshez mindenképpen minősített dübelt kell alkalmazni. A dübelek számának meghatározásánál a 100 m-es épületmagasságra vonatkozó 6db/m² -t kell alkalmazni. Az így nyert felületekre felhordják az ágyazó habarcsot, amibe üvegszövet hálót simítanak. Az üvegszövet hálót az épület élein átfordítva 20cm-es átfedéseket kialakítani. Majd a még mindig nedves felület újra ágyazó habarccsal látják el. Ezt követően az élekre és a sarkokra vakolóprofilokat kell elhelyezni. Ha a ragasztó és az ágyazó habarcs megszilárdult lehet elkészíteni és lesimítani a vakolatot. A homlokzatra kerülő színező vakolatot a felhordás előtt a szín vonatkozásában a megrendelővel egyeztetni kell.

A kivitelezés során a homlokzatot körbe kell állványozni, gondoskodni kell a por és a lehulló anyagok elleni védelemről is, valamint az állványok munkaidőn kívüli őrzéséről. Az állványozás során, az állványzatot úgy kell kialakítani, hogy az épületek a munkavégzés ideje alatt is tudjanak üzemelni, az épületekbe történő ki- és bejutást lehetővé kell tenni.

A lábazatok kialakításánál ügyelni kell a hőszigetelés lábazat irányába történő tovább vezetéséről a (hőhíd kialakulása miatt). A lábazat hőszigetelését a homlokzat hőszigetelését követően célszerű elkészíteni, ehhez **XPS hőszigetelést** (pl. Austrotherm XPS) kell alkalmazni, 14 cm-es vastagságban, melyet legalább 20cm mélyen le kell vezetni a lábazati fal mentén. A lábazatra műgyanta bázisú vakolat kerül.

Padlásfödémek utólagos hőszigetelése:

Az épületben E gerendás födém található, melynek az utólagos hőszigetelését a padlásterek esetében mindenképpen meg kell oldani.

Az üres padlástér esetében a járható felületű födém kialakítása a cél, itt **kőzetgyapot** (pl. Rockwool Steprock HD) hőszigetelő lemez alkalmazását tervezzük **20cm vastagságban**, méterenként elhelyezett 5/20cm fapallók közé. A szigetelés fölé 1 réteg OSB lap járófelületet kell kiépíteni.

A tetőtérben lévő lakás födémére **15,0cm kőzetgyapot** (pl. Rockwool Airrock LD) hőszigetelést kell elhelyezni. A ferde tetőfelületek szerkezetéből a korábban elhelyezett hőszigetelést ki kell bontani, helyette a szaruzat teljes szerkezeti vastagságában új kőzetgyapot hőszigetelést kell elhelyezni. A szaruzat belső oldalára, illetve a tetőtér beépítést határoló falazott szerkezetekre tartóvázat kell kialakítani, melyekre **10cm vastagságú kőzetgyapot** hőszigetelést kell tenni (pl. Rockwool Airrock LD). A tetőszerkezet külső oldalára a kicserélt hőszigetelésre páraáteresztőfóliát kell teríteni, a minimális 15,0cm-es átfedés biztosításával, majd az 5cm vastag ellenlécezésre elkészítjük a megfelelő léctávolságokra elhelyezett cserépfedést.

Falazatok, válaszfalak:

A főfalak nem készülnek. A válaszfalak Porotherm rendszerű 10-es válaszfallapokból vagy 8cm-es tartóvázra szerelt gipszkartonból készülnek (Szárazépítés tartalmazza).

Előregyártott épületszerkezeti elemek:

Nem készülnek.

Tetőszerkezet:

A meglévő tetőszerkezet jelenlegi kialakítása változatlanul megmarad.

Tetőfedés:

Új cserépfedés nem készül.

SZAKIPARI MUKÁK LEÍRÁSA

Nyílászárók cseréje:

A beépített nyílászáróknak meg kell felelniük az (OTÉK 62. § (1) bekezdés) építmény, a helyiség rendeltetési céljának, a tűz-, a hő-, a zaj-, a használati és a még vonatkozó biztonsági követelményeknek.

Az avult fa nyílászárókat, a fogadószervezetek (kávák) épségét megőrizve kell kibontani, az épületből elszállítani. Betartva a környezetvédelmi illetve a veszélyes hulladék kezelés szabályait és megfelelő napi ütemezésben kell a lerakóhelyre szállítani. A kivitelezőnek a bontási munkálatokat úgy kell ütemeznie, hogy az elavult szerkezetek kibontásának és az új műanyag nyílászárók beépítésének azonos napon

kell történnie. A bontási munkák során a kivitelezőnek gondoskodnia kell a folyamatos takarításról.

A műanyag nyílászárók beépítését, a fogadó szerkezetek sajátosságainak megfelelően, illetve a nyílászárók beépítésének szabályai szerint kell végezni a falazat külső falsíkjára helyezve.

A tervezett nyílászáró magas minőségi igényt kielégítve masszív acélerősítést tartalmaznak, a 7 légkamrás technológia és a 90 mm-es beépítési mélység gondoskodik a zajok és hangok tompításáról. $U_{max.} = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Az ablakok nyíló - bukó kivitelben, rejtett vasalattal ellátottak. Elhelyezésük vakolás előtt "Z" alakú rögzítőkarmokkal történik. A külső oldali kávvakolat elkészítése után a tokszerkezet és a fal közötti hézagot poliuretán hézagkitöltő habbal kell tömíteni, majd a tokrészt léccel lezárni. A külső és a belső oldali takarások kávéhoz való viszonya legyen hézagmentes és jól illeszkedő.

Az alkalmazott vasalat ROTO NT egykezes rejtett vasalat, rés- és mikroszellőztető illetve hibás működés gátló, kiemelés gátló funkcióval. A déli és a nyugati fekvésű ablak felületeket belső árnyékolóval kell ellátni.

A tervezett üvegezés: 4-16-4-16-4 méretosztással kialakított Low-E üveg, argongázzal töltött 6, vagy 7 db légkamrával. ($U_{üveg} = \text{kb. } 0,6-0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Amennyiben az épületben nyílt égésterű gázberendezést üzemeltetnek, a nyílászáró csere feltétele a gázberendezés égési levegő ellátásának biztosítása. A fokozott légzárású nyílászárókba légbevezető elemeket kell beépíteni.

A külső nyílászárók színe egységesen fehér.

A helyiségekre típus egyszárnyú belső faajtók kerülnek beépítésre. Fehér színű mázolt felületkezeléssel, küszöb nélküli kialakítással. Az adminisztrációs helyiség ajtaja Hörmann típusú tűzgátló nyílászáró, a vonatkozó K-10.3 Tűzgátló konszignáció szerint.

Szárazépítés:

Alternatívaként a belső elválasztó és válaszfalak RIGIPS rendszerű, a vizes helyiségekben impregnált változatban, 10 cm vastag kőzetgyapot kitöltéssel.

A gipszkarton falakat az aljzatbeton tetejére kell szerelni, a hangszigetelés javítása miatt azonban az aljzatbetont dilatálni kell. A szerelt válaszfalaknál rugalmas csatlakozást kell alkalmazni, minden határoló szerkezetben, 3 mm vastag öntapadó szalag beépítésével. (Alkalmazási ismertető szerint.) Az adminisztrációs helyiség körülhatárolására 2 rtg. tűzgátló gipszkartont kell alkalmazni.

Asztalos szerkezetek, beépített bútorok:

Az akadálymentes közlekedés biztosítása céljából - a K-10.2 Asztalos konszignáció szerinti - egyes belső nyílászárók cseréjét el kell végezni.

Lakatos szerkezetek:

A rámpánál elhelyezésre kerülő korlátok egyedi acélszerkezetűek, pontos kialakításukat a kiviteli tervhez készülő lakatos konszignáció tartalmazza. Színe igazodik az épületben megjelenő színekhez, egységesen sötét barna.

Burkolatok:

Kerámia: a közlekedőkben és a vizes helyiségekben.

PVC: a rendelőben, a terhes-gondozóban, a vetkőzőben,

Kültéri burkolat: a rámpán és a szélfogó előtt Semmelrock térburkolat készül, a rámpa esetében az akadálymentesítésre vonatkozó elvárások betartásával (vezetőszáv, kerékvető, stb.).

Falburkolat:

Valamennyi vizes helyiségben a falakon 2,10m-ig, egyéb helyiségekben a mosdók körül 1,0m²-nyi falfelületen csempiburkolat készül.

A felújításra kerülő vizes helyiségekben a meglévő csempe burkolatokat el kell távolítani. A felületi egyenetlenségeket meg kell szüntetni, majd a szerelvények mögötti falszakaszokat a teljes csempe felület magasságában, a padozat teljes felületén, illetve a lábazati falszakaszokat (padlószinttől mért 30cm magasságig) MAPEI kent vízszigeteléssel kell ellátni. Szigetelés csak teljesen sík, egyenletes felületre készíthető, a szigetelésnek összefüggőnek kell lennie. Ezt követően készíthető az új csempiburkolat, melynek típusát a megrendelővel előzetesen egyeztetni kell. A csempelapokat zártfűgával, legfeljebb 2-3 mm vastagságú fuga mérettel hálósan rakva kell elkészíteni. A padlófelület kialakításánál a padlóösszefolyó felé történő 1%-os lejtést biztosítani kell.

A vakolt és festett falfelületek készítése előtt a felületekről a korábbi festési maradványokat, a málló vakolati darabokat el kell távolítani és a felületi egyenetlenségeket (adott esetben vakolatjavítással) meg kell szüntetni. A felületet, a repedéseket glettelni, majd csiszolni kell. A kész, teljesen sima és felületi hibáktól mentes falfelületeket és mennyezetet diszperziós felületfestéssel kell ellátni.

Felületképzések:

Belül simított LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat kerül felhordásra oldalfalvakolatként, melyre fehér színű műanyag bázisú vizes-diszperziós festéket hordanak fel két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Tilatex Akva diszperziós belső falfestékből.

Homlokzatképzés:

Vakolt felületek: előkevert gyári szárazhabarcsból, előkészített felületre, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel LB-Knauf nemesvakolatból, 1,5 mm kapart felülettel sárgaszínben, a nyílászárók körül a megjelölt helyeken fehér színben, a lábazaton fővenybarna színben. A színek vonatkozásában feltétlenül igazodni kell a szállásépület és a kastély épület már meglévő színeihez.

Lakatos szerkezetek elhelyezése:

Az elhelyezésre kerülő kerékpártárolók acélszerkezetűek, pontos kialakításukat a K-10.4 Lakatos konszignáció tartalmazza. Színük sötét zöld (pl.: RAL 6005).

A rámpa kialakításakor kerülnek elhelyezésre az akadálymentes használatot biztosító acélszerkezetű korlátok is, melyek kialakítását ugyancsak a fentebb megjelölt lakatos konszignáció tartalmazza.

Bádogozás:

A függőeresz és a lefolyócsatorna egységesen Lindab rendszerű, barna színű.

A szegélyek és az ablakpárkányok ugyancsak Lindab szerkezetből készülnek, színük igazodik a csatorna színéhez.

A telek közúti csatlakozásának kialakítása:

A telek megközelítése a szilárdburkolattal ellátott Dózsa György utcáról biztosított.

A tervezett parkosítás leírása

Az ingatlanon parkosítási és térburkolási munkák együttesével alakul ki.

Parkosítás szempontjából egyik legfőbb munkarész a zöldfelületet alakító növényzet telepítése.

A jelenleg kopár, burkolatlan terület parkként nem tud működni, esztétikai állapotát tekintve sem megfelelő. A cél olyan aktív zöldfelületi elemek létrehozása, melyek a jelenleginél intenzívebb, biológiailag aktív és nagyszámú növényegyed megjelenését eredményezik.

A terven a meglévő és megtartandó fák jelölésre kerülnek. A meglévő fák koronájának olyan kialakítása szükséges, hogy a fák alsó zónája elegendő megvilágítást kapjon.

A telepítendő növények többségét a fák és a park burkolt részét övező növényzet adják. Az új előnevelt fákat úgy kell telepíteni, hogy alattuk árnyéktűrő növényzet kialakítása lehetséges legyen.

Az újonnan telepített növényzet kiválasztásánál figyelembe kell venni a helyi klimatikus- és talajadottságokat.

Az udvar épített elemei használati térelemek, kerékpártároló, babakocsi-tároló információs tábla.

A rámpa kialakítása miatt a kerítés jelenleg gyalogosforgalmat biztosító kapui megszűnnek. A gyalogos forgalmat a jelenleg is meglévő kapukon fogják megoldani. A megszűnő kapuk helyén a kerítést ezért helyre kell állítani.

Tervezett gyepfelületek létesítése:

A tervezési területen a gyepfelület növekszik az elhanyagolt, kopár földfelületek gyepesítésével.

Az új gyepfelületek kialakításánál a fűmaggal létrehozott gyepesítést terveztünk.

Járdák, térburkolatok:

A térburkolatok készítése során az **akadálymentes** használatot figyelembe kell venni Vezetősávok, az út csatlakozásoknál süllyesztett járdaszegélyek kialakításával!

A járdákat meg hagyjuk. A telken belüli parkolók kialakítását a vonatkozó helyszínrajz tartalmazza.

-Burkolatbontási és -építési munkák:

A parkkialakítás keretében a burkolatkiképzés és a parkosítási munkák alapvetően a udvar gépjárműforgalommal, illetve az előlépcső átépítésével is érintett területére korlátozódnak.

A főbb tevékenységi lépések a költségvetésben pontosítottak.

- Tükör készítés:

Tükrőfelszín síkba rendezése és tömörítése.

Tükrőfelszín a burkolati lejtéseknek (oldal irányú 2.5%) megfelelő síkokba rendezése, vibrohengerrel Trg 90%-os tömörítése.

- Burkolat építése beton térkőből:

A tömörített tükkőre 15 cm vtg. kavics ágyazat kerül, felső szintjén 3 cm ágyazóhomokkal, rétegenként Trg 95% tömörségre tömörítve. Ezt követi a 5 cm vtg. térkőrakás, figyelembe véve a mintákat és raszter vonalakat, valamint a sorok

egyenes futását. A fúgákat kvarchomokkal tömörítés előtt és után be kell söpörni. A lerakott térburkolat tömörítését gumilapos vibrolappal kell elvégezni.

Egyedi megvalósítású használati és látvány térelemek:

1 db kerékpártároló

1 db szemétyűjtő

1 db babakocsi-tároló

1 db információs tábla

Az elemek megjelenése igazodik a településen már kialakított utcaképet/ településképet meghatározó térelemekhez.

A rozsdamentes acél hulladékgyűjtő, külső fenyőléc borítással. A gyártó utasításai szerint szerelve. Rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel.

1 db információs tábla

A lakosság tájékoztatására szolgáló információs tábla az intézmény működésének elengedhetetlen kelléke. Egy ilyen információs tábla kerül kihelyezésre. A tábla egy oszlopból áll a rá szerelt táblával. A tábla anyaga, stílusa megegyezik a hulladékgyűjtőkével.

Rögzítése a burkolati szint alatti 40x40x40 cm méretű C12-16/FN monolit beton alaphoz menetes kötéssel.

Növénytelepítés, növényalkalmazás:

Lombhullató fák és fenyőfélék

Az ültetendő dísfák díszfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. oszt. dísfák legyenek. Az ültető gödör mérete 1x1x1 m, ültető gödör talajába 0,5q/gödör szerves trágyát kell keverni. A dísfát beültetése után karózni, kötözni kell. A fa körül a talajt tányér alakúra kell kialakítani, és a gyökereket be kell iszapolni, öntözni.

Selyemakác (Albizia julibrissin) 100/125

7 db

Növényfelületek fenntartása

Az udvar parkosítását, a növényfelületeket az építés ideje alatt folyamatosan fenn kell tartani. A területet öntözni, talajfelületeket tisztítani, gyomlálni, a növényeket metszeni kell.

FIZIKAI ÉS INFOKOMMUNIKÁCIÓS

AKADÁLYMENTESÍTÉS LEÍRÁSA

a

Tépe (Dózsa György utca 5.sz. 231/5hrs.)

Orvosi rendelő és szolgálati lakás

felújításának és átalakításának

kiviteli tervdokumentációjához

Rámpa:

A kerekesszékekkel és a babakocsival érkezők számára a parkoló felőli utcai bejáratához egy **rámpa** kerül kialakításra. A rámpa max. 5 %-os lejtéssel lesz kialakítva. A rámpa induló és érkező szintjén a negyedfordulatos megközelíthetőségre szükséges 1,50m x 1,50 m szabad szélességű vízszintes pihenő biztosítható.

A rámpa felülete: a csúszásmentes járófelület kialakítását CORONA BRILLANT Semmelrock típusú natúrszemcsés felületű 3,8 cm vastaglapokkal tervezzük homok színben. A lejtőkarok kezdetén és végén a burkolat színe megváltozik két sor korall színűre. Illetve a rámpa közepén az induló szinttől a bejáratig egy vezetősávot kell kialakítani ugyancsak korall színű lapokból. A kerekesszék legördülésének megakadályozására a rámpa mindkét oldalán 10 cm magas kiemelt szegélyt (**kerékvetőt**) kell építeni, melynek anyaga a burkolathoz illeszkedő Semmelrock gyártmányú szegélykő, ugyancsak a burkolókőhöz igazodó színválasztással. Kivitelezés során a rámpa megvilágítását meg kell tervezni.

Járdák, külső térburkolatok és a parkoló kialakítása:

A járdákat süllyesztett járdaszegéllyel kell kialakítani.

Az ingatlan területén található parkoló helyek között a mozgáskorlátozottak számára egy parkoló hely van biztosítva, mivel a területen kialakításra kerülő parkoló helyek száma nem éri el az 50 férőhelyet.

A parkoló a rámpától mért távolsága nem éri el az 50,0m-t, kiválasztásánál a bejáratához legközelebbi helyet választottuk ki, melynek az épület bejáratától mért távolsága kevesebb, mint 20,0 m. A parkoló hely szabad mérete (2,10+1,50m) x 5,50m. A parkolóhely burkolata azonos a rámpa burkolatával. A parkolóhelyet az útburkolatra **felfestett szimbólummal**, illetve a parkolóhelyhez kihelyezett **táblával** jól látható módon, mindenki számára egyértelmű jelzéssel ellátva kell megjelölni. A parkolóhely pontos helyét a vonatkozó Helyszínrajz tartalmazza.

Korlátok, kapaszkodók:

A rámpa és az előlépcső oldalán kétsoros, a járófelülettől mért 0,70 és 0,95 m magasságban kapaszkodót kell elhelyezni úgy, hogy a kapaszkodó folytonos vonalvezetésű legyen a pihenőknél is. A lejtő elején és az érkező szinten a korlátúlnyúlás 30-30 cm. A kapaszkodónál 5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű markolat kialakítását tervezzük. A markolat anyaga zöld színű porszórt felületű acélcső. A markolat faltól, illetve tartóoszloptól való elállása 5,0 cm.

Az épületben a váróban korlátokat kell elhelyezni, a korábban már leírtakhoz hasonlóan. A korlát kétsoros, a járófelülettől mért 0,95 m magasságban elhelyezett,

folytonos vonalvezetésű, 5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű acélcső korlát beltéri festett felülettel, zöld színben. A markolat faltól való távolsága 5,0 cm.

Belső fal- és padlóburkolatok:

A közlekedő terek burkolat anyaga 30x30 cm lapméretű greslap burkolat homok színben, érdesített felülettel. A burkolatban 30cm széles vezetőcsíkot kell kialakítani, melynek anyaga kontrasztos színű, kitapinthatóan eltérő felületű legyen.

A fal színének kontrasztosnak kell lennie a lábazattal. Mivel a lábazat színe zöld színű, ezért a falak színe fehér. A falak éleit kerekített élvédővel kell ellátni, melyek színe illeszkedjen a helyiségben található ajtótokok színével.

Nyílászárók:

A beépítésre kerülő ajtók küszöb nélküli kialakításúak, szabad nyílásméretük minimum 90cm legyen. A bejárati ajtó pedig süllyesztett küszöbvel, asszimmetrikus ajtószárnyakkal kerül kialakításra. A kilincs magassága valamennyi ajtó esetében a padlóvonalától mért 1,00m. A kilincs formája „C” alakú, műanyag, színe közép zöld (az ajtólappal kontrasztos).

Az ajtók tokszerkezete és ajtólapja a fallal és a kilinccsel kontrasztos színű legyen (fehér színű ajtólap zöld kilinccsel és tokkal).

Az üvegezett ajtókon a fix és a nyílászárnyakat egyértelmű jelöléssel 1,50m magasságban jelölni kell. A jelölések fóliázással kerülnek az üvegfelületekre.

Vizes helyiség kialakítása:

Az akadálymentes WC helyiség kialakítása során a rendelkezésre álló szabad helyet igyekeztünk a legmegfelelőbb módon kihasználni. A helyiségbe kerülő WC csésze magasított. A mosdókagyló dönthető kivitelű, konkáv perem kialakítású, elhelyezésnél figyelembe kell venni a térszabad kialakítást (magassága 0,90m). A helyiségben elhelyezésre kerül három fix és egy felhajtható kapaszkodó, melyek színe kontrasztos legyen a falszínével, magasságuk a padlótól mért 0,75m magasságban van. A falon 1,50m-es magasságban vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés fut körbe. A vészjelzésre két vészjelző kerül elhelyezésre a WC mellett 0,30m, illetve 0,90m magasságban. A helyiség burkolata igazodik az épületben található burkolatokhoz. A falon 2,10m magasságig csempeburkolat kerül kialakításra. A helyiség ajtaja kifelé nyílik, belső oldalára 0,75m magasságban behúzókart kell elhelyezni.

Információs rendszer, kezelőeszközök kialakítása:

Az épületben való eligazodást segítő tábla a váróban kerül elhelyezésre. Az alkalmazott betűtípus GILL Sans MT, mérete az észlelési távolsághoz igazodjon. A táblák színezete zöld háttéren fehér betűk és szimbólumok. A táblák alsó vonalának magassága a padlóvonalától mért 0,90m.

Az ajtókra, illetve a falakra kerülő táblák kialakítását szintén a vonatkozó rajzok tartalmazzák. Ezek színe igazodik az előterekben elhelyezett információs táblákhoz, valamennyi tábla azonos szín-összeállítású és formájú legyen. A padlótól mért 1,50 m-es magasságban kell őket elhelyezni.

A táblákat ki kell egészíteni a Braille-írást tartalmazó gravírozásokkal, vagy dombornyomott fóliákkal. A táblák felülete káprázatmentes legyen.

A villanykapcsolókat 1,10m magasságban, a konnektorok 40cm magasságban kell elhelyezni a padlószinttől számítva.

Speciális fény- és hangjelző berendezések:

Az épületben világító veszélyt jelző táblák kerülnek elhelyezésre melyek veszély esetén a kijárat irányát jelölik. A táblákat a menekülési útvonal irányára merőlegesen kell elhelyezni.

MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

a

Tépe (Dózsa György utca 5.sz. 231/5hrs.)

Orvosi rendelő és szolgálati lakás

felújításának és átalakításának

kiviteli tervdokumentációjához

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevő dolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

Az építési munkák során be kell tartani az 1993. évi CXIII. Törvény vonatkozó bekezdéseiben foglaltakat (18.§. (1), (3), (4) bekezdések).

A berendezések létesítésénél betartandó főbb szabályzatok, előírások és szabványok szerint kell eljárni:

- 253/1997. (XI.20.) Korm. rendelet OTÉK

- Országos Tűzvédelmi Szabályzat

- MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ 1585, MSZ 453, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 274 (Az építési – szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.)

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása. A munkaeszközök folyamatos felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről a kivitelezőnek mindenkor gondoskodnia kell.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat ismertetni kell a dolgozókkal és a és az útvonalak szabadon hagyásáról – a kivitelezés minden szakaszában – gondoskodni kell.

A munkaterület biztosításáról folyamatosan gondoskodni kell, a területen csak olyan személy tartózkodhat, aki a munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásban részesült.

A fentiekkel kapcsolatosan a 3/2002.(II.08.) SzCsM-EÜM együttes rendelet, illetve a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet betartása szükséges.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az építkezést megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező személy irányításával kell végezni.

Az általános munkahelyi feltételeken túl biztosítani kell az épületszerkezetek szereléséhez szükséges emelőgépeket, segédszerkezeteket, a betonozás gépeit.

A munkafolyamatokat úgy kell összehangolni, hogy a különböző munkafolyamatokban résztvevő dolgozók egymást és önmagukat ne veszélyeztessék.

A kivitelezést a vonatkozó balesetelhárítási és óvórend-szabályok, építőipari kivitelezési szabályok, tűzrendészeti előírások szerint kell végezni.

MEGJEGYZÉS

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt megoldás a tervező szellemi terméke és az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll!

Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldásokat kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél – a tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel.

A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció újra felhasználásához, módosításához, vagy annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez tervező hozzájárulása szükséges.

Debrecen, 2017. december hó

.....

Balogh Endre
építészmérnök
É3-09-0293