



# HELYSZÍNRAJZ M1:500



## Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám:	231/5
Telek területe:	974,00m <sup>2</sup>
Beépített terület:	271,39m <sup>2</sup>
Tervezett beépítettség:	27,86%
Megengedett beépítettség:	30%
Burkolt terület:	275,07 m <sup>2</sup>
Zöldterület:	427,54m <sup>2</sup>
Zöldterület mértéke:	43,89%

Földszinti padlóvonal:	+0,45 m
Épület körüli járda:	± 0,00 m
Épület gerincmagassága:	+8,20 m
	+5,40 m
	+5,30 m
Épület párkánymagassága:	+3,90 m
	+3,00 m
	+2,50 m
Építménymagasság:	3,85 m < 4,50m
Építési övezet jele:	Lf-1

## Jelmagyarázat:

Telepítendő lombosfa (selyemakác)	
Meglévő fa	
Kerékpártároló	
Hulladéktároló	

	Füvesítés cca.427,54m <sup>2</sup>
	Térkő burkolat cca. 275,07m <sup>2</sup>
	Gyeprács cca. 37,50m <sup>2</sup>

É-0	Módosított helyszínrajz	M1:500
Tárgy:	<b>ORVOSI RENDELŐ ÉS SZOLGÁLATI LAKÁS FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS ÁTALAKÍTÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA</b>	2017. szeptember 1-től
Építés helye:	4132 Tépe, Dózsa György utca 5.	231/5hrsz.
Építető:	Tépe Község Önkormányzata 4132 Tépe, Rákóczi utca 1.	
Tervező:	Balogh Endre építésmérnök É3-09-0293	
Tervező munkatárs:	Marsiné Komor Anitta okl. építésmérnök	