



ORVOSI RENDELŐ ÉS SZOLGÁLATI LAKÁS FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA

4132 Tépe, Dózsa György u. 5., hrsz.: 231/5

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰLEÍRÁS

KIVITELI TERV

Építtető:

Tépe Község Önkormányzata

4132 Tépe, Rákóczi u. 1.

2017. december

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

Az orvosi rendelő épülete jelenleg nem akadálymentes, az intézmény szolgáltatásai nem érhetőek el akadálymentesen. Az akadálymentes használhatósághoz biztosítani kell az akadálymentes bejutást, a belső közlekedés és a közösségi funkciók akadálymentességét mind a fizikai, mind pedig az infokommunikációs akadálymentesítés vonatkozásában.

TERVEZETT ÁLLAPOT:

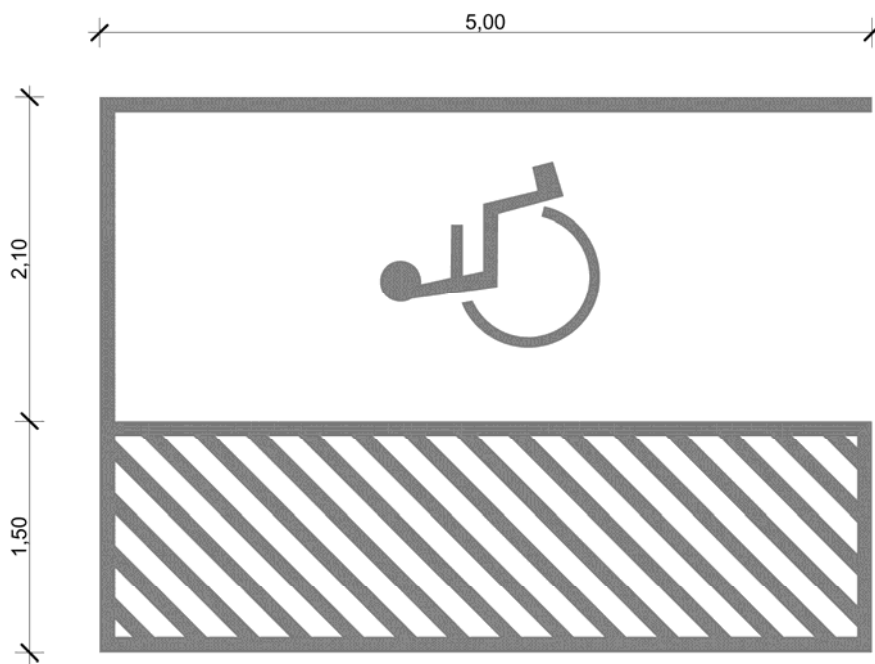
Az intézmény megközelítése:

Az ingatlan gyalogosan és gépkocsival egyaránt akadálymentesen megközelíthető. Az ingatlan körül meglévő burkolatok megfelelő minőségűek, csúszásmentes, egyenletes felületűek.

Akadálymentes parkolóhely kialakítása:

A bejárat közelében akadálymentes parkoló kerül kialakításra. A kerekesszékek közlekedők számára fenntartott felület legalább 5,00 m hosszú és 2,10 m széles. A kijelölt parkolóhely mellett 1,50 m széles kiszállósáv kerül kialakításra. A parkolóhelyet tábla és burkolatfestés is jelöli. A parkoló burkolata megfelelő szilárdságú, csúszásmentes és egyenletes.

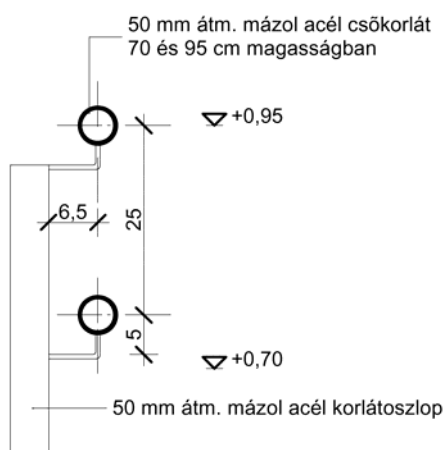
A parkolóból a bejárat akadálymentes megközelítése biztosított. A bejárat és az akadálymentes parkoló közötti járdák szélessége minimum 1,20 m. A közlekedési útvonalba eső járda- és útcsatlakozások süllyesztett szegéllyel, kontrasztos és taktilis figyelmeztető sávokkal készülnek.



AKADÁLYMENTES PARKOLÓ MÉRETE ÉS JELÖLÉSE M 1:50

Intézménybe való bejutás biztosítása:

A kertkapu mérete megfelelő az akadálymentes közlekedéshez. Az épület körüli járófelületek szélessége minimum 1,20 m, felületük csúszásmentes és egyenletes, a szegélyek könnyen érzékelhetőek. A kertészeti megoldások, térbútorok elhelyezése akadálymentes közlekedést biztosít a fő közlekedési irányokban, belógó, nem várt akadályok nem szűkítik le a közlekedő sávokat. A bejárat előtt új előlépcső és rámpa épül. A tervezett előlépcső fellépői legfeljebb 15 cm magasak és 30 cm mélyek, orr nélküli kialakítással. A burkolat fagyálló és csúszásmentes felületű. A lépcső mentén



KORLÁT RÉSZLET M=1:10

kapaszkodók készülnek a balesetmentes közlekedés biztosítására. A kapaszkodók kb. 5 cm átmérőjűek, színük kontrasztos a környező felületekhez képest. A fogódzók alsó, konzolos rögzítéssel kerülnek rögzítésre. A lépcsőkarok elején és végén kontrasztos és eltérő felületű, taktilis figyelmeztető sávok készülnek.

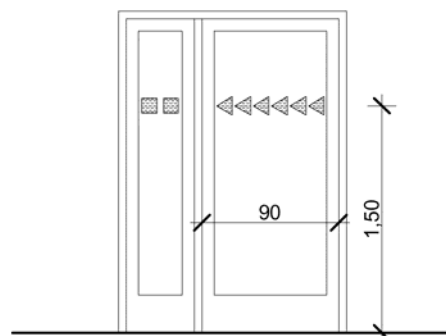
A rámpa meredeksége 5 %-os, szabad szélessége legalább 120 cm. A rámpa fagyálló, csúszásmentes burkolattal készül. A rámpa végein biztosított a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű hely. A rámpa mentén 70 és 95 cm magasan kétoldali kétsoros, kontrasztos színű kapaszkodó fut végig. A kapaszkodók lekerekített végekkel készülnek, túlnyúlásuk a rámpától 30 cm.

Átmérőjük kb. 5 cm, színük kontrasztos a környező felületekhez képest. A fogódzók alsó, konzolos rögzítéssel kerülnek rögzítésre. A legurulás ellen kerékvető szegély véd.

A tervezett aszimmetrikus nyílászárnyú bejáratú ajtók egy szárny nyitásával is biztosítják az akadálymentes bejutáshoz szükséges 90 cm szabad nyílásszélességet. A nyílászárók legfeljebb 2 cm magas küszöbvel készülnek. A tokszerkezetek, a nyílászárnyak, valamint a kilincsek, fogantyúk kontrasztos színezéssel készülnek. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat. A bejárat előtti terület egyenletes, káprázásmentes világítást kap.

Az esetlegesen elhelyezendő szőnyegek a burkolatba süllyesztve, süppedésmentes, legfeljebb 6 mm-es szálmagasságú anyagból készülnek.

Az elhelyezendő rácsok a burkolatba süllyesztve, kiemelhető, tisztítható kivitelben készülnek. A rácsok ill. lábtörlők rácsainak lyukmérete 2 cm-nél nem nagyobb. (Hosszirányú nyílások esetén azok a menetirányra merőlegesen futnak.)



AJTÓK JELÖLÉSE M=1:50

Épületen belüli közlekedés:

A belső közlekedők, folyosók szélessége megfelelő, kerekesszékekkel érkezők számára is elegendő a hely a közlekedéshez, a megforduláshoz (min. 150 cm). A közösségi helyiségek megközelíthetők akadálymentesen.

A tervezett burkolatok csúszásmentes és matt felületűek, tükröződést, káprázást nem okoznak. A terek könnyebb érzékelhetőségére a közlekedőkben kontrasztos lábazati sávok készülnek, a közlekedést kontrasztos és taktilis vezetősávok segítik. A közlekedők és közösségi terek egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes megvilágítást kapnak.

A tervezett ajtók hagyományos nyílászárnyal (nem lengőszárnyal) készülnek, szabad nyílásméretük legalább 90 cm. A küszöbök legfeljebb 2 cm magassággal, lekerekített kivitelben készülnek. Az ajtókeretek, ajtólapok kontrasztos színűek, a kilincsek könnyen markolhatóak, 'C' profilúak, szintén kontrasztos kivitelben. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják.

Helyiségek használata:

Helyiségek:

Az akadálymentes használatra szánt terek, helyiségek mérete megfelelő a használathoz. A tervezett padlóburkolatok csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem okoznak. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított.

A helyiségek ajtóit a fentebb részletezetteknek megfelelően akadálymentesen használhatóak (biztosítva a szükséges nyílásszélességet, megfelelő küszöbvel és vasalattal készülnek stb.).

Az egyes helyiségekben gondot kell fordítani arra, hogy a berendezési tárgyak és azok elhelyezése is biztosítsa az adott tér akadálymentes használatát (pultok, asztalok térdszabad kialakítása, szükséges helyigény biztosítása a fix és mozgatható bútorok között is stb.).

Berendezési tárgyak:

A berendezési tárgyak és burkolatok kiválasztásakor kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a bútorok, berendezések akadálymentes használatát biztosítani kell.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják: az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a kilincs felőli részen legalább 55 cm, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad hely legyen.

Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása:

Az intézményben akadálymentes mosdó kap helyet. Az akadálymentes vizes helyiségben a szaniterek és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és

függőleges beépítési méretekre, hogy az akadálymentes használat biztosított legyen. Az érintett helyiség pontos kialakításáról részletrajzot javasolt készíteni.

A kialakítandó helyiségajtaja biztosítja a szükséges 90 cm szabad nyílásméretet, kifelé



nyílik, belül 75 cm magasságban behúzó kar található rajta. A zár belülről reteszelve, de szükség esetén kívülről nyitható. A helyiségben csempeburkolat készül. Javasolt a lábazon és a szerelvények magasságában (kb. 65-90 cm) kontrasztos, sötétebb sáv kialakítása a tér ill. a berendezések könnyebb érzékelhetősége érdekében.

Az elől zárt WC kagyló 48 cm ülökemagassággal készül, kiállása a faltól legalább 70 cm. Amennyiben a WC kagyló a fal mellé kerül, úgy a hossz tengelye a faltól 45 cm-re kerül, a fal felőli oldalra derékszögű fix, a másik oldalra felhajtható kapaszkodó kerül. Egyéb esetben - ha a WC a faltól távolabb kap helyet - a kapaszkodók a WC csésze tengelyétől 30-30 cm-re kerülnek. A kapaszkodók túlnyúlása a WC elejétől kb. 10 cm. Az ülőke impregnált fa, vagy vastagabb

műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a vízszintes nyíróerők okozhatnak. A WC kagyló egyik oldalán legalább 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre. A szemből történő átüléshez a WC kagyló előtt 135 cm helyet kell biztosítani (a WC tengelyének irányában tehát a helyiség mérete legalább 205 cm legyen).

A mosdókagyló konkáv kiképzésű, karos csaptelleppel felszerelve. A mosdó szifonja térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékekben ülő embernek is. A mosdó elhelyezési magassága 85 cm, faltól való kiállása legalább 55 cm.

A szappanadagoló és a papírtörölő adagoló kerekesszékből elérhető magasságba kerül (120-140 cm). A tükör olyan méretű (60x100 cm), hogy kerekesszékes, ill. álló ember is látja magát benne. A WC-csésze közelében 30 és 90 cm magasságból egyaránt működtethető vészjelző csengőt kell elhelyezni, amely a közlekedőben vagy valamely állandó felügyeleti helyen hang- és fényjelzést ad.



Kezelőeszközök használata:

A villanykapcsolók magassága 1,10 m. A konnektorok 40 cm magasságba kerülnek a padlósíktól. Egyéb berendezések (telefonkészülék, automata) elhelyezésénél arra kell figyelni, hogy elegendő hely legyen a használatukhoz (1,20x1,20 m), a kezelőgombok 90-130 cm magasságban legyenek, jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható feliratokkal.

Info-kommunikációs akadálymentesítés:

A fentebb említett részleteken túl az épületen belüli információs rendszer is segíti a tájékozódást. A bejáratnál tájékoztató ill. irányjelző, a belső helyiségek ajtóinak mellett funkciójelző táblák kerülnek elhelyezésre.

Információs és irányjelző táblák:

A bejáratnál tájékoztató tábla kerül elhelyezésre 120-150 cm magasan. A tábla tartalmazza az intézmény megnevezését sík és Braille felirattal, ill. az adott épülettel kapcsolatos fontosabb információkat. A feliratok sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva készülnek.

Az épületen belül elhelyezendő irányjelző táblák alaprajzzal vagy megfelelő irányjelzésekkel mutatják az egyes funkciók helyét és irányát. A táblák a fentiekkel megegyező módon jól olvashatóan, tapinthatóan, ahol lehet piktogramokkal is jelzik az információkat.



Funkciójelző táblák:



A kb. 30x6 cm-es alumínium anyagú táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól

olvasható betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót. A táblák Braille-írással is tartalmazzák az információt.

Indukciós hurokerősítő rendszerek:

Az intézményben indukciós hurokrendszer telepítése nem indokolt.

REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖKI NYILATKOZAT

Jelen pályázati tervdokumentáció építészeti, műszaki megoldásai megfelelnek a pályázati kiírásban, az OTÉK-ban és a „Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés (2015)” című dokumentumban foglaltaknak, ezzel a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek.

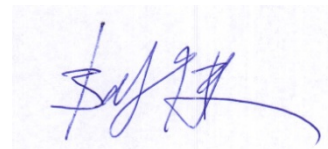
A komplex akadálymentesség eléréséhez javasolt a fentebb említett részleteket a végleges tervekben megjeleníteni, illetve a tervezett megoldások megfelelő megvalósítása érdekében a tervezés és a kivitelezés további fázisaiban is célszerű egyeztetéseket folytatni rehabilitációs szakmérnökkel. A beruházással így megvalósul az érintett intézmények pályázati követelményeknek megfelelő projektarány akadálymentessége.

Budapest, 2017. december



Sipos Zsolt
okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök

J A P Á N E R
Tervezői és Kivitelezői Bt.
2890 Tata, Bezerédi u. 9.
Bszla.: 63300037 – 13010717
Adószám: 21400292-1-11



Balogh Endre
Épületgépész és Magasépítő mérnök